

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **87. St-448/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**I&I d.o.o. – u stečaju**, OIB: 0438378789, Hondlova 2/1, Zagreb

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 16. rujna DO 27.prosinca 2022.godine

Sa svim zakupnicima su raskinuti ili istekli ugovori o zakupu poslovnog prostora s danom 24.10.2022.godine kad je nekretninu preuzeo novi vlasnik društvo MEDI-LAB d.o.o., Zagreb, Ul. A. Hondla 2/9.

**Poslovni broj: Ovr-94/2020** na Trgovačkom sudu u Zagrebu ( prije Ovr-6798/2017 na OGS ZG) – **ovrhovoditelj Crinmarko trgovina d.o.o.**

Zaključkom suda od 12.listopada 2022.godine nekretnine ovršenika / stečajnog dužnika predane su kupcu MEDI-LAB d.o.o., Zagreb, Ul. A. Hondla 2/9, OIB: 77804145433.

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 16.studenog 2022.godine te je sud donio rješenje o namirenju iz kupovnine troškova ovršnog postupka (sudske pristojbe i plaćeni predujmovi) u iznosu od 16.704,72 kn / 2.217,09 €, a ostali iznos od 18.619.305,28 kn / 2.471.205,16 € FINA će uplatiti na deposit Trgovačkog suda u Zagrebu uz opis plaćanja prijenos kupovnine s Ovr-94/2020 na St-448/2019. Utvrđeno je da je ovrha dovršena.

Odluku o troškovima unovčenja i o namirenu tražbina ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika donijeti će se posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom nakon ročišta za diobu;

Nema više aktivnih sudakih predmeta.

Zakupnik društvo HUSAR d.o.o., OIB:75800832576 je u blokadi računa, a nisu plaćena 4 izdana račune za zakupninu i troškove režija u ukupnom iznosu od 4.623,41 kn.

1.	Rn 149/2022_ zakupnina	1.125,00
2.	Rn 157/2022_ režije	1.250,66
3.	Rn 165/2022_ zakupnina	1.125,00
4.	Rn 172/2022_ režije	1.122,75
	Ukupno:	4.623,41

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 23.12.2022.godine iznosi 911.356,84 kune (izvod br. 137).

### REKAPITULACIJA :

PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva od 01-11/2022.

Mjesec	Priljev / kn	Odljev / kn
siječanj	70.479,70	105.949,91
veljača	86.765,51	81.492,38
ožujak	123.885,37	48.701,31
travanj	367.287,75	58.398,84
svibanj	65.634,70	69.818,81
lipanj	48.022,30	35.332,26
srpanj	41.726,46	39.328,22
kolovoz	58.327,13	44.172,01
rujan	14.756,11	2.593,36
listopad	13.007,44	26.355,66
<b>Ukupno:</b>	<b>925.874,08</b>	<b>550.668,14</b>

### **rujan 2022.**

#### OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

1.	Rn 125/2022_ zakupnina	1.125,00
2.	Rn 135/2022_ režije	728,19
3.	Rn 141/2022_ režije	1.292,37
4.	Rn 146/2022_ zakupnina	1.162,50
5.	Rn 148/2022_ zakupnina	625,00
6.	Rn 150/2022_ režije	5.618,04
7.	Rn 152/2022_ režije	732,96
8.	Rn 153/2022_ režije	1.100,87
9.	Rn 158/2022_ zakupnina	10.773,00
10.	Rn 159/2022_ zakupnina	1.293,75
11.	Rn 160/2022_ zakupnina	9.660,00
12.	Rn 163/2022_ zakupnina	611,43
13.	Rn 170/2022_ režije	1.258,50
	<b>Ukupno priljev:</b>	<b>35.981,61</b>

#### OSTVARENI TROŠKOVI

1.	PDV (za 08/2022)	4.656,90
2.	ERSTE&STEI.. naknada	194,42
3.	HEP-Opskrba d.o.o. (08/2022)	12.195,48
4.	Grad Zgreb	9.280,60
5.	Zagrebački holding	104,51
6.	Gradske plinare Zagreb – Opkrbe (63,0+63,0)	126,00
7.	Čista računica d.o.o.	1.000,00

8.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (07/2022)	2.886,84
9.	METUS d.o.o. – redovni servis dizala	1.050,00
10.	ARHIVSERVIS d.o.o. – arhiviranje dokumentacije	4.380,63
11.	Pristojba za rješenje P-333/20	2.650,00
	<b>Ukupno odljev:</b>	<b>38.525,38</b>

### listopad 2022.

#### OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

1.	Rn 140/2022_ režije	3.590,46
2.	Rn 161/2022_ zakupnina	1.827,50
3.	Rn 162/2022_ zakupnina	1.162,50
4.	Rn 166/2022_ režije	6.733,46
5.	Rn 169/2022_ režije	1.442,19
	<b>Ukupno priljev:</b>	<b>14.756,11</b>

#### OSTVARENI TROŠKOVI

1.	ERSTE&STEI.. naknada	216,68
2.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (09/2022)	2.376,68
	<b>Ukupno odljev:</b>	<b>2.593,36</b>

### studeni 2022.

#### OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

1.	Rn 164/2022_ zakupnina	625,00
2.	Rn 168/2022_ režije	877,27
3.	Rn 171/2022_ režije	729,66
4.	Rn 173/2022_ režije	7.013,04
5.	Rn 174/2022_ režije	510,25
6.	Rn 175/2022_ režije	945,57
7.	Rn 176/2022_ režije	1.512,15
8.	Rn 177/2022_ režije	794,50
	<b>Ukupno priljev:</b>	<b>13.007,44</b>

#### OSTVARENI TROŠKOVI

1.	PDV (09/2022) 7.457,65	7.457,65
2.	ERSTE&STEI.. naknada	48,10
3.	HEP-Opskrba d.o.o. (09/2022)	9.151,16
4.	Grad Zgreb	9.426,77
5.	Zagrebački holding 104,46+104,52	208,98
6.	Gradske plinare Zagreb – Opskrbe	63,00
	<b>Ukupno odljev:</b>	<b>26.355,66</b>

### prosinac 2022. – do 27.12.2022.

#### OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

1.	Rn 180/2022_ režije (Medi-lab)	2.990,60
2.	Rn 181/2022_ režije (Medi-lab)	2128,30

3.	Rn 183/2022_ režije	467,97
4.	Rn 188/2022_ režije (Medi-lab)	11.715,54
	<b>Ukupno priljev:</b>	<b>17.302,41</b>

#### OSTVARENI TROŠKOVI

1.	PDV (10/2022) 233,02	233,02
2.	ERSTE&STEEL. naknada	137,42
3.	Zagrebački holding	104,37
4.	Čista računica d.o.o.	1.000,00
5.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (10/2022)	2.455,55
6.	Popravak auta zakupca (palo drva za vrijeme nevremena)	2.248,00
	<b>Ukupno odljev:</b>	<b>6.178,36</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 28.12.2022. do 28.02.2023.godine

Potrebno je održati posebno ispitno ročište za prijavu stečajnog vjerovnika Roko Gaši u iznosu od 1.054.608,59 kn, a koji je umro te do sada nije dostavljeno rješenje o nasljeđivanju iza pokojnika.

Prodajom nekretnine (jedine preostale imovine stečajnog dužnika) u ovršnom postupku na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku iz kupovnine će se podmiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a. Odluku o troškovima unovčenja i o namirenu tražbina razlučnog vjerovnika donijeti će se posebnim rješenjem u stečajnom postupku nakon ročišta za diobu.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.12.2022.

Stečajna upraviteljica  
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.